

GUY HOQUET

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 61.05 m2

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 3 pièce(s) 61.05 m2

Situé à VILLEJUIF (94800), cet appartement récent de bon standing, construit en 2013 par COGEDIM, comptabilise 3 pièces réparties sur 61.05 m². Il est doté d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres de 10 et 12m² avec placard et penderie et d'un grand séjour de 17.56 m². Il est également pourvu d'une salle de bain spacieuse, d'un WC séparé avec rangements ainsi que d'un dressing. Les sols sont en parquet massif chêne dans toutes les pièces.

Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez le métro Léo Lagrange à 2 minutes ainsi que le bus 131 et un aéroport à quelques kilomètres. La ligne 7 du métro est à 250m. Cette ligne vous relie au coeur de Paris (Notre Dame) en moins de 17 min

La ligne 7 est reliée à la nouvelle gare du Grand Paris vers la station de métro Villejuif-Louis Aragon à Athis-Mons via Orly avec un arrêt à Orly 4 ainsi que la zone Coeur d'Orly (hôtels Ibis, Ibis Budget et Novotel). Vous disposez également d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement se trouve au 4e et dernier étage du bâtiment avec un balcon de 6.5m² exposé plein sud en L suffisamment grand pour manger/prendre le soleil , sans aucun vis-à-vis et sans risque de nouvelles constructions pouvant obstruer la vue, ce qui vous offre une vue dégagée sur le jardin intérieur .

L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement dispose d'un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le bâtiment est construit dans dans une zone pavillonnaire très calme et résidentielle, sans nuisance sonore et à proximité des écoles.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 767

61.05 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	1115 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1822 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	455
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 11/07/2023

