



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 57.65 m2 à louer

Villejuif 94800

**1 224 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 330 € / mois

Dépôt de garantie : 993.62 € Honoraires

charges locataires: 864.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.95 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 57.65 m2 à louer

Cédez au charme de l'ancien ! Situé à VILLEJUIF (94800), cet appartement de bon standing, dénombre 3 pièces réparties sur 57,65m<sup>2</sup>. Il est doté d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante aménagée, de 2 chambres, d'un dressing et d'un WC séparés et bénéficie d'une exposition est-ouest.

Une cave ainsi qu'une place de parking sont inclus dans le prix du loyer.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 1 min et le métro ligne 14 à 5 minutes à pieds.

L'appartement se trouve au 3e étage du bâtiment. L'immeuble dispose d'un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'eau chaude et le chauffage sont collectifs

Des honoraires s'élevant à 864.94 € sont à prévoir ainsi que le dépôt de garantie qui est de 893.77€

57.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	993.62
Provision sur charges	330
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 710€ au 01/01/2010

Photos du bien

