GUY HOQUET

Maison de ville Villejuif 5 pièce(s) 100 m2

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison de ville Villejuif 5 pièce(s) 100 m2

À vendre à VILLEJUIF (94800) - Quartier centre-ville ouest.

Venez découvrir cette maison de ville de cinq pièces principales, réparties sur environ 100 m². Elle est agencée comme suit : un grand séjour de 38 m², trois chambres exposées à l'est (une de 9,3 m², une de 10 m² et une de 13 m²) et une cuisine indépendante. Elle offre également deux salle d'eau et deux toilettes ainsi que des rangements. La maison est équipée de radiateurs alimentés par une chaudière au gaz.

Une petite cour extérieure offre à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété est de 153 m².

C'est une maison de 2 niveaux construite dans les années 1930. Elle est en bon état général (toiture de 2016, chaudière 2014, double vitrage). Possibilité de stationner un deux roues mais pas de véhicule.

La maison est située à quelques minutes des écoles mais également des commerces et du marché. Côté transports en commun, la maison est bien desservie. L'On trouve en effet la station "Paul Vaillant Couturier" (Métro ligne 7) à moins de neuf minutes à pied.

Ce bien est proposée à l'achat pour 391000 € (4,5 % d'honoraires charge acquéreur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VILLEJUIF.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Surface séjour

27 m²

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m² par an