GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à VILLEJUIF 94800

# Location d'un appartement meublé F3 (50 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF
88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Location d'un appartement meublé F3 (50 m²) à VILLEJUIF

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT MEUBLE 3 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 49,9 m², à VILLEJUIF (94800), loué meublé.

Il bénéficie d'une exposition sud. Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Cet appartement est aménagé comme suit : une pièce à vivre de 19 m², deux chambres (de 10 et 12 m²) et une cuisine américaine et équipée. Il est aussi composé d'une salle d'eau et de WC. Il dispose également d'une entrée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement de 3 pièces est en excellent état général.
Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède aussi un balcon.

Une place de parking en extérieur au sein de la résidence.

L'appartement se trouve dans la commune de Villejuif. Plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaire et collèges) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. L'arrêt de bus se situe à une minute du bien. On trouve également le métro à 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cinéma D'art Romain Rolland ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve aussi trois bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 150 ?, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 2 040 ?.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

| 49.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Accès Bus | 1 min |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 2164 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1560 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|---|---|
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Somptueux |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-20 07:35:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 288 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien