



Appartement 3 pièces à louer à Villejuif - Réf. 864

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 3 pièces à louer à Villejuif - Réf. 864

À louer, cet appartement de 3 pièces situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble à Villejuif.

Situé à 10 minutes du metro Institut Gustave Roussy (Ligne 14 et future ligne 15) .

L'appartement a une surface de 53.99 m², il comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le séjour est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est au calme et en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire des Hautes Bruyères, le Lycée Saint-Joseph, le Groupe Scolaire Marcel Cachin, l'École maternelle Fernand Pelloutier, le Collège Guy Môquet, le Groupe scolaire Jean Vilar et le Collège Karl Marx.

Les commodités incluent un stationnement aérien, une cave, un digicode et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Ce bien est proposé sous un bail meublé pour résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Villejuif. Ne manquez pas cette opportunité !

53.99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2282
Provision sur charges	186
Conso Energ	260 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

