



## Studio Thiais 1 pièce 27.3m<sup>2</sup>

THIAIS 94320

**713 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 643.34 € Honoraires

charges locataires: 354.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.9 €

TTC.

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès

94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Studio Thiais 1 pièce 27.3m<sup>2</sup>

Situé au premier étage d'une résidence neuve, ce studio inclut une entrée-cuisine de 4.76 m<sup>2</sup>, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, auquel s'ajoute une salle de bains de 6.20 m<sup>2</sup>. Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking en sous-sol.

Le bien est situé à quelques pas des commerces de proximité. On trouve aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Un arrêt de bus à cinq minutes du studio vous déposera à Porte d'Italie. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et deux conservatoires non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de ce studio est de 670 € CC charges comprises. Le chauffage au gaz et l'eau sont compris dans les charges. Un dépôt de garantie de 600€ est demandé.

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

27.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	643.34 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	874.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.34 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



