



## Appartement F5 meublé à louer sur VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement F5 meublé à louer sur VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

À louer : à VILLEJUIF (94800) venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme de 78,85 m<sup>2</sup>. Il est exposé à l'est-ouest. Il se compose comme suit : un séjour, une cuisine et quatre chambres. Il dispose également de deux salles d'eau. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Cet appartement se situe au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'une résidence des années 60. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un gardien et d'un digicode.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports, la commune est très bien desservie. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien, la gare et le métro à deux minutes ainsi que le tram à cinq minutes. Le cinéma Cinéma D'art Romain Rolland vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un théâtre. Il y a également trois bureaux de poste et tout un panel de restaurants. Enfin un marché anime le quartier le mercredi matin.

Le loyer mensuel de cet appartement de 5 pièces est de 1 840 €, charges comprises (290 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 3 100 €.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (230 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe E (de l'ordre de 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VILLEJUIF.

78.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	290 €
Dépôt de garantie	3347.84 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui

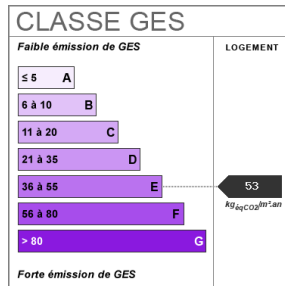
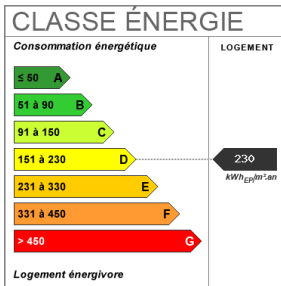
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





