



VILLEJUIF : appartement T1 à louer

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement T1 à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 LUMINEUX

En location : découvrez cet appartement T1 de 14,26 m², dans la ville de VILLEJUIF (94800). Il bénéficie d'une exposition est. Il propose une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement se situe au premier étage d'une petite résidence du début du XXe siècle. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

Le métro se situe à trois minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Cinéma D'art Romain Rolland de même qu'un conservatoire et un théâtre dans les environs. On trouve également trois bureaux de poste et tout un panel de restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie G (482 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe C (15 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1160 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

14.26 m²

1 pièce(s)

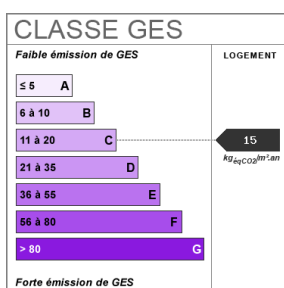
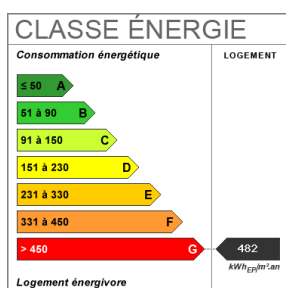
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	482 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

