



VITRY-SUR-SEINE : appartement T3 en location

Vitry-sur-Seine 94400

1 365 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1305 € Honoraires

charges locataires: 770.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.9 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VITRY-SUR-SEINE : appartement T3 en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 59,3 m², à VITRY-SUR-SEINE (94400) à 5 minutes du metro. Il compte deux chambres (de 10 et 13 m²) et un grand séjour avec cuisine. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède un balcon.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence récente. Cette dernière est de standing. Il est en excellent état général. Ce bien est loué avec une place de parking et une cave. Un gardien est présent et la sécurité de l'appartement est assurée par un digicode.

L'appartement se trouve dans la commune de Vitry-sur-Seine. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une ligne de métro à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Cinéma D'art Romain Rolland ainsi qu'un théâtre à quelques pas du logement. Il y a aussi deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à louer pour 1365€ charges comprises (dont 60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1305€.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie C (110 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe A (de l'ordre de 4 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement en location.
Référence à rappeler : B201

59.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1305
Provision sur charges	60
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 665€ et 665€ au 01/01/2022

Photos du bien



