



VILLEJUIF : appartement T2 (38 m²) en location

VILLEJUIF 94800

943 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 872.5 € Honoraires

charges locataires: 568.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.73 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement T2 (38 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : découvrez cet appartement T2 au calme de 37,91 m², à VILLEJUIF (94800). Il offre un séjour de 15 m², une chambre de 10 m² et une cuisine. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il dispose aussi d'une entrée et de deux placards. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour davantage de rangements, ce bien est loué avec une cave.

Cet appartement se situe au premier étage d'une résidence des années 60. Cette dernière est de bon standing. Il est en bon état général. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode et un interphone.

L'appartement se situe dans la commune de Villejuif. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une ligne de métro à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un conservatoire non loin du logement. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 942.5€ CC, dont 70€ de provision sur charges.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (256 kWh/m²/an) et de catégorie F (59 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF. REF : 2145

37.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	872.5
Provision sur charges	70
Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	150
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1109 €

Photos du bien



