



## Appartement 4 pièces 2/3 chambres 70m<sup>2</sup>

VILLEJUIF 94800

**386 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF**01 82 39 15 50**

## Appartement 4 pièces 2/3 chambres 70m<sup>2</sup>

GUY HOQUET Villejuif vous présente cet appartement de 70m<sup>2</sup> de type 4 pièces qui se compose ainsi : double séjour de plus de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres dont une de 14m<sup>2</sup> avec son balcon indépendant, salle de bains, WC indépendant, dégagement.

Possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre comme c'était le cas à la Livraison.

Ce bien se situe à 7 minutes du métro Ligne 7 Louis Aragon, et à 15 minutes de la ligne 14. Aux pieds des commerces et du centre Nautique Louis Aragon il saura vous ravir par son exposition du séjour plein Est et son absence de vis à vis. Un studio est disponible en locations saisonnières pour les copropriétaires.

Le bien est vendu avec un emplacement de parking en sous-sol.

Venez découvrir cet appartement avec votre agence Guy Hoquet de Villejuif.

70.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	70 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





