



## À vendre : Appartement moderne 3 pièces à Villejuif - Quartier Zola - Lion d'Or

VILLEJUIF 94800

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## À vendre : Appartement moderne 3 pièces à Villejuif - Quartier Zola - Lion d'Or

Découvrez cet appartement lumineux de 70.77 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Villejuif, dans le quartier prisé de Zola - Lion d'Or. Au premier étage d'un immeuble récent construit en 2015, cet appartement se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Profitez d'une cuisine américaine aménagée, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. Le chauffage au gaz et la chaudière assurent un confort optimal. Les fenêtres en double vitrage garantissent une tranquillité appréciable.

À seulement 4 minutes à pied de la station de métro Villejuif - Paul Vaillant-Couturier, cet emplacement est parfait pour les citadins souhaitant allier confort et accessibilité. Le quartier est également entouré d'écoles, comme l'École Simone Veil et le Groupe scolaire George Sand, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Avec un prix de 359000 €, cet appartement est une belle opportunité à ne pas manquer. Le standing est bon, et vous bénéficierez d'un stationnement extérieur sécurisé. Pour plus de sécurité, l'immeuble est équipé d'un digicode.

Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et dynamique ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour organiser une visite.

70.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	1300 €
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

---

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







