



## A vendre appartement F5 108m<sup>2</sup> VILLEJUIF avec toit terrasse privatif

VILLEJUIF 94800

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## A vendre appartement F5 108m<sup>2</sup> VILLEJUIF avec toit terrasse privatif

EN DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 5 PIÈCES 108m<sup>2</sup>

Idéalement situé à 250 mètres du métro ligne 7 Léo Lagrange, votre agence Guy Hoquet vous propose à VILLEJUIF (94800) cet appartement en dernier étage de type 5 pièces au calme de 108 m<sup>2</sup> avec un toit terrasse privatif.

Il se situe au 6e et dernier étage d'une résidence de bon standing et s'agence comme suit : Un double séjour ouvrant sur balcon avec cuisine américaine équipée, deux chambres dont une vaste suite parentale avec balnéo et salle d'eau.

Cet appartement est en très bon état général.

Une cave complètent ce bien d'exception qui saura vous ravir par son emplacement aux portes de Paris et sa situation idéale en dernier étage.

Idéal pour profiter des beaux jours au calme tout en bénéficiant d'une vue dégagée, ou simplement prendre l'air, ce logement possède un immense (130M<sup>2</sup>) toit terrasse.

Le bien est situé dans la commune de Villejuif. Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) sont implantées à moins de 10 minutes. On trouve la station de métro à trois minutes du bien. Des autoroutes

et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un théâtre et une bibliothèque. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 5 pièces est proposé à l'achat pour 799 000 € (honoraires à la charge du vendeur). 3 664 € de charges annuelles sont demandés par la copropriété.

Contactez nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à VILLEJUIF.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3664 €
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Couvert
-----------------------	-----------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





