



VILLEJUIF : appartement de 3 pièces (48 m²) en vente

VILLEJUIF 94800

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement de 3 pièces (48 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente cet appartement de 3 pièces au calme de 48,4 m² à VILLEJUIF (94800).

Cet appartement, avec vue sur jardin, est exposé plein ouest. Il se situe au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de quatre étages. Sa sécurité est assurée par un interphone et un digicode. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 14 m², de deux chambres de 10 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Une cave lui est associée.

Il est situé dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Il y a la station de métro à huit minutes du bien. Il y a un accès à la nationale N104 à 1 km. Vous trouverez une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes du logement. Des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie sont également accessibles. Le marché Place Aragon anime le quartier.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 250 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La

vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 332 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 473 € pour les charges pour ce lot.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 315 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 67 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 070 € et 1 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

48.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	93 €
Dépôt de garantie	2214 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	332
Charges annuelles (ALUR)	1473.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-21 17:56:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

