



## LOCATION : appartement 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) meublé à VILLEJUIF

Villejuif 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION : appartement 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) meublé à VILLEJUIF

EN EXCLUSIVITÉ

En location : venez découvrir à VILLEJUIF (94800) cet appartement de 2 pièces meublé de 36,56 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : un séjour, une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il est également composé d'une salle de bains et de WC. En complément, un balcon donnant sur le séjour et la chambre. L'appartement possède un chauffage individuel électrique.

Cet appartement est aussi raccordé à la fibre optique, pour une connexion internet haut débit. Parfait pour se détendre au soleil ou faire pousser de la ciboulette, il bénéficie d'un balcon.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. L'appartement est à louer avec une place de parking souterraine.

On trouve tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied. Il y a le métro à 12 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, deux conservatoires et un théâtre à proximité du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 877,88€, charges comprises (dont 82€ de provision sur charges).

Un dépôt de garantie de 1591.76€ est demandé.  
Honoraires de location à la charge du locataire : 548.40€ dont 109.68€ pour l'état des lieux d'entrée.

Si vous avez le projet de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 324 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF. Réf : VAR

36.56 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1591.76
Provision sur charges	82
Conso Energ	268 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Convecteur
Année construction	2007

Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

## Photos du bien



