



## Studio 27m<sup>2</sup> Villejuif

Villejuif 94800

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 752.49 € Honoraires

charges locataires: 397.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.56 €

TTC.

EXCLUSIVITÉ

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Studio 27m<sup>2</sup> Villejuif

À louer : à VILLEJUIF (94800), venez découvrir cet appartement 1 pièce de 26,52 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une pièce principale : un séjour de 18 m<sup>2</sup> avec cuisine à laquelle s'ajoute une salle d'eau.

Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et à 8 minutes à pied du métro.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 785€49, charges comprises (33 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 752,49€.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VILLEJUIF.

Cet appartement est libre de suite. Ref : 2661

26.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	752.49
Provision sur charges	33
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien

