

## Appartement Villejuif 5 pièce(s) 108.45 m2

Villejuif 94800

**734 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 5 pièce(s) 108.45 m2

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 5 pièces de 108m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bains. un jardin de 52m<sup>2</sup> et une terrasse de 4m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 755.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vous rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

108.45 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non


## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué


## Photos du bien

**IDEAL PROMOTION**  
 12, Rue des Grands Champs  
 75008 PARIS  
 E-mail: contact@idealpromotion.fr



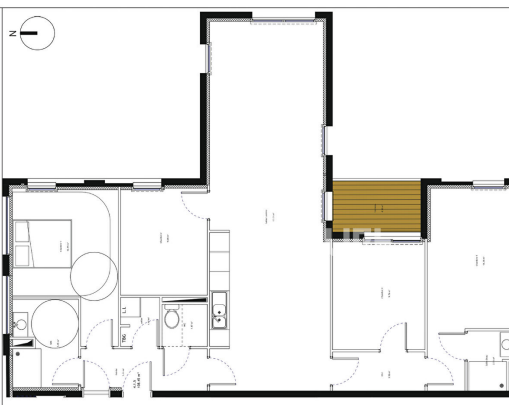
LOGIS 4.5 Type 10

ETAGE - Aire Étage



PIECES	SHAB
Entrée	5,11 m <sup>2</sup>
Couloir	3,97 m <sup>2</sup>
SB	5,45 m <sup>2</sup>
WC	3,87 m <sup>2</sup>
Salle à Coucher	42,04 m <sup>2</sup>
DOT	3,52 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	2,55 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,95 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,04 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,70 m <sup>2</sup>
Chambre 4	14,28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>188,45 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	4,28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AIRE SHAB</b>	<b>252,28 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE VENTE**



DATE: 31.08.2021

VERSION 01

