



## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 41.64 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 41.64 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 2 pièces de 41m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'une terrasse de 4m<sup>2</sup>.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 295.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vous rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

41.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	Est
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

N

**IDEAL PROMOTION**  
72, Rue des Saussaies - Champs  
75021 PARIS  
E-mail: contact@idealprom.com

LOG 1.1.2 Type: T2  
Etagé: 1er Etage

PIECES	SHAB
Entree	1.88 m <sup>2</sup>
SEC	3.90 m <sup>2</sup>
SB	5.72 m <sup>2</sup>
Salon / Cuisine	19.89 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.69 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>41.64 m<sup>2</sup></b>
Annexe	2.81 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXE</b>	<b>2.81 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE VENTE**

1 2 3

**MW**

DATE: 31.08.2021  
VERSION 01