



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 70.87 m<sup>2</sup>

VILLEJUIF 94800

**486 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 70.87 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 3 pièces de 70m<sup>2</sup> en Rez de jardin d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains. Un jardin de de 75m<sup>2</sup> et une terrasse de 14.86m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 499.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vos rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

70.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Est
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

