



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 69.52 m2

VILLEJUIF 94800

**464 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 69.52 m2

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 3 pièces de 70m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'une terrasse de 4m<sup>2</sup>.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 485.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vous rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

69.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	30
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**IDEAL PROMOTION**  
 T2, Rue des Grands Champs  
 75008 PARIS  
 E-mail: contact@idealpromo.fr

**LOG 1.2.3 Type T2**  
 ETAGE : 1er Etage

PIECES	SHAB
Entrée	4.91 m <sup>2</sup>
Couloir	2.15 m <sup>2</sup>
Salon / Cuisine	27.25 m <sup>2</sup>
WC	3.87 m <sup>2</sup>
BES	2.32 m <sup>2</sup>
SDB	5.12 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14.02 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>69.52 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	3.48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXE</b>	<b>3.48 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE VENTE**

NOTA: Les caractéristiques descriptives des immeubles, des locaux, des équipements, des prestations et des services sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie de leur réalisation. Les informations relatives aux équipements, aux prestations, aux services, aux locaux, aux équipements, aux prestations et des services sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie de leur réalisation. Les informations relatives aux équipements, aux prestations, aux services, aux locaux, aux équipements, aux prestations et des services sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie de leur réalisation.

**MW**

DATE: 31.08.2021  
 VERSION 01

