



**PLAN DE VENTE**

NOTA: Les modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, des impératifs constructifs ou réglementaires conformément aux dimensions, formes, surfaces, hauteur des locaux et équipements et les réseaux divers. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les dimensions, surfaces, hauteurs ne sont pas représentatives de ce qui sera construit et peuvent varier sans préavis. Les éléments d'équipement (meubles, appareils électroménagers, etc.) ne sont pas fournis. Les surfaces indiquées sont comprises au dernier état de construction. Les surfaces de plancher sont indiquées dans cette fiche. Les surfaces de plancher sont indiquées dans cette fiche. Les surfaces de plancher sont indiquées dans cette fiche. Les surfaces de plancher sont indiquées dans cette fiche.

**IDEAL PROMOTION**  
72, Rue des Grands Champs  
75020 PARIS  
E-mail : Contact@idealpromotion.fr



**LOG 2.1.2 Type : T2**  
ETAGE : 2ème Etages



PIECES	SHAB
Entrée	2.11 m²
WC	1.87 m²
SDB	5.75 m²
Salon / Cuisine	19.38 m²
Chambre 1	12.72 m²
<b>TOTAL</b>	<b>41.84 m²</b>
Terrasse	2.62 m²
<b>TOTAL ANNEXE</b>	<b>2.62 m²</b>

**MW**  
MAISON & CUISINE  
**DATE : 31.05.2021**  
VERSION 01

## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 41.84 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 41.84 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 2 pièces de 42m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'une terrasse de 2.62m<sup>2</sup>.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 299.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vous rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

41.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

# Fiche technique du bien

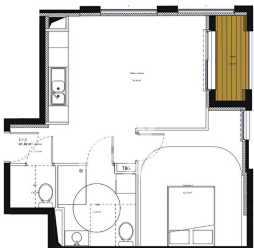
Etage	2
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**IDEAL PROMOTION**  
75, Rue des Grands-Champs  
75008 PARIS  
E-mail: [contact@idealpromotion.fr](mailto:contact@idealpromotion.fr)

**LOG 2.1.2 Type T2**

PIECES	SHAB
Salon	2.11 m <sup>2</sup>
WC	1.87 m <sup>2</sup>
SB	5.79 m <sup>2</sup>
Salle à Coucher	13.38 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>48.84 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	2.82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXE</b>	<b>2.82 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE VENTE**

**MW**  
11, rue de Valenciennes  
75011 PARIS  
01 47 33 10 00  
VERSION 01

