



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 68.58 m2

VILLEJUIF 94800

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 68.58 m2

APPARTEMENT RECENT 3 PIÈCES AU CALME - TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : venez découvrir cet appartement de type 3 pièces de 68m<sup>2</sup> loi Carrez situé dans une copropriété récente sur la commune de VILLEJUIF (94800) à 12 minutes à pied du métro Ligne 7 Louis Aragon (et sa future ligne 15), ainsi qu'à 10 minutes du futur arrêt IGR Institut Gustave Roussy de la ligne 15.

Situé en rez-de-chaussée il vous offre un beau séjour de 22m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une salle de bains, un WC indépendant, couloirs avec rangements, et deux chambres.

Pour vos véhicules, ce bien est à vendre avec 1 emplacement de parking en sous-sol. Le bâtiment est équipé de plusieurs digicodes.

L'appartement se trouve à 300 mètres des commerces. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes.

On trouve le métro Ligne 7 Louis Aragon (et sa future ligne 15) à douze minutes du bien (1.2km).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 399 000 € Frais d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement !

68.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

70 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





