



VILLEJUIF : appartement T2 (43 m²) à louer

Villejuif 94800

1 009 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 103 € / mois

Dépôt de garantie : 906 € Honoraires

charges locataires: 641.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.25 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement T2 (43 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ

À louer : au pied du métro 7, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 42,75 m² situé à VILLEJUIF (94800).

Il est situé au 4^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. L'appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 15 m², une chambre de 10 m², une cuisine et une salle de bains. La résidence est équipée d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Une cave offre à cet appartement une solution de rangement en plus.

Il est mis en location avec un stationnement libre à l'arrière de la résidence.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Il y a la station de métro à trois minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma D'art Romain Rolland de même que sur un conservatoire et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et deux bureaux de poste. Enfin, un marché a lieu le mercredi.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 009€ CC. Un dépôt de garantie de 906 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 641,25 € dont 128,25 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier au 01.82.39.15.50

42.75 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	906
Provision sur charges	103
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1

Accès Bus

1 min

Accès tramway

10 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



