



Appartement 4 pièces (67 m²) à louer à VILLEJUIF

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 4 pièces (67 m²) à louer à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - T4 EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En location : à VILLEJUIF (94800), venez découvrir cet appartement de 4 pièces, 3 chambres, de 66,85 m²; situé rue Jean Jaurès à deux minutes à pied du métro 7 Louis Aragon.

Il est situé au 6e étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un gardien et d'un digicode.

L'appartement est composé comme suit : un séjour de 16 m², trois chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec machine à laver et des toilettes séparés. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Cet appartement est en bon état général.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Vous disposez également d'un parking extérieur dans la résidence.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. La station de métro se situe à trois minutes de l'appartement. Le Cinéma D'art Romain Rolland vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque et un conservatoire. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois bureaux de poste et une poissonnerie. Enfin, un marché a lieu tous les mercredis matin.

VILLEJUIF est une zone soumise à encadrement des loyers. Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1685.71 € CC, dont 203 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie

demandé est de 2965.42 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 002,75 € dont 200,55 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 228 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (49 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 810 € et 1 140 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à VILLEJUIF. Ref : 2833

66.85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2965.42
Provision sur charges	203
Conso Energ	228 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



