



Appartement Villejuif 4 pièce(s) 75.5 m2

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement Villejuif 4 pièce(s) 75.5 m2

Localisé à VILLEJUIF (94800), cet appartement situé au calme dans une résidence neuve de standing sera livré au 2ème trimestre 2024. LES FRAIS DE NOTAIRE SONT OFFERTS. Il dénombre 4 pièces réparties sur 75,5 m². Il est doté d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC séparés ainsi que de 2 jardins de 23,7m² et d'une terrasse de 6,6m².

Situé sur le quartier de Malassis, à 5 minutes à pied du métro Ligne 7 Paul Vaillant Couturier et 10 minutes de Léo Lagrange.

Vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre voiture en toute sécurité en sous-sol.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

Côté Jardin dévoile une architecture à la fois moderne et innovante. En façade, les matériaux respectueux de l'environnement offrent une remarquable alternance minérale et boisée. S'inscrivant dans une démarche de haute qualité environnementale, la résidence comprend un îlot paysager, un jardin écologique en copropriété entretenu sous forme de permaculture, des liaisons douces et une coulée verte.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

75.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Date ERP	2024-06-04 19:23:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

