



## Villiers-sur-Marne : appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) en vente

Villiers-sur-Marne 94350

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Villiers-sur-Marne : appartement T3 (58 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES - AVEC TERRASSE

En vente : à proximité du RER E, à Villiers-sur-Marne (94350), venez découvrir cet appartement de 3 pièces plein sud de 58 m<sup>2</sup>. Il inclut deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Une terrasse de 4 m<sup>2</sup> et un balcon sont présents pour un supplément d'espace appréciable.

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble neuf de quatre étages avec ascenseur. Il est neuf.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Tréville (ligne E), six lignes de bus ainsi que la gare Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Tréville dans les alentours. Le cinéma Le Casino vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un conservatoire. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et quatre supérettes sont accessibles. Le marché Place de l'église anime le quartier.

Le prix de vente de cet appartement est de 325 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 1 980 € de charges annuelles.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très bien isolé. Avec une classe énergie B, il se révèle peu énergivore. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée B, représentant un

taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud                       |
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | à définir                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1980 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2024                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2024-03-04 02:37:40       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---