



Appartement F2 (43 m²) à louer à CHEVILLY LARUE

Chevilly-Larue 94550

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement F2 (43 m²) à louer à CHEVILLY LARUE

Deux pièces de 43 m² situé en centre ville de Chevilly Larue, à seulement 10 minutes de la ligne 14.

Au premier étage d'une résidence familiale, cet appartement en très bon état général offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et bénéficie d'une loggia ainsi que d'une terrasse, offrant un espace extérieur appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule. Un garage box est réservé à l'appartement au sein de la résidence.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Un appartement idéal pour une première acquisition ou un investissement, bénéficiant d'un emplacement pratique à proximité des transports et des commodités du centre ville.

42.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1836
Provision sur charges	182
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	4 min
Accès tramway	21 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



