GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Bagneux 92220

Appartement 3 pièces (79 m²) en vente à Bagneux

Bagneux 92220

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement 3 pièces (79 m²) en vente à Bagneux

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente à Bagneux (92220) cet appartement de 3 pièces au calme orienté nord-ouest, de 79 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble récent de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Sa sécurité est assurée par un interphone, un visiophone et un digicode. Il est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est en bon état général.

Pour davantage de rangements, il comporte une cave. La fibre y est installée. Un balcon lui confère de l'espace supplémentaire appréciable.

Cet appartement se situe à cinq minutes des écoles. Deux crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement ainsi que le métro à 15 minutes. Vous trouverez un conservatoire, trois tennis et une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre boucheries et deux supérettes sont accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C et A (4 Kg CO2/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 350 000 €. Le prix net est de 340 000 €. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété est formée de 55 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 500 € pour les charges pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

79 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent

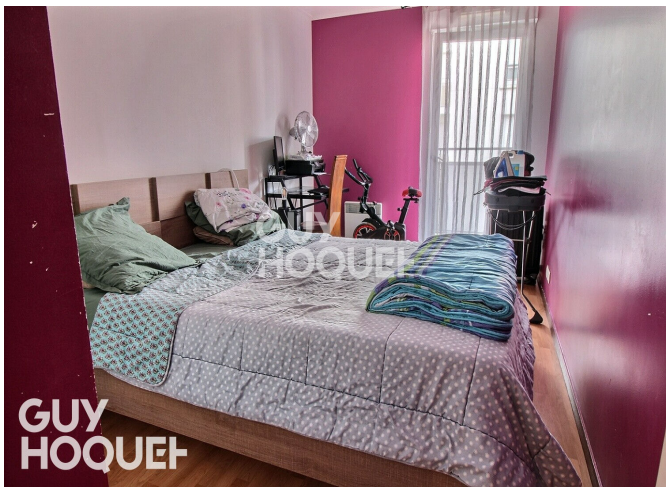
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET
GUY
HOQUET