GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE KREMLIN BICETRE 94270

LE KREMLIN BICETRE : appartement 3 pièces (64 m²) BOX, CAVE, LOGGIA

LE KREMLIN BICETRE 94270

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LE KREMLIN BICETRE : appartement 3 pièces (64 m²) BOX, CAVE, LOGGIA

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU PIED DU METRO AVEC BOX RUE DANTON !!

Au pied du métro 7 KREMLIN-BICETRE votre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme et bien orienté de 64 m² au KREMLIN BICETRE (94270). Il offre deux chambres, une cuisine américaine équipée ouvert sur un salon donnant sur loggia, une salle d'eau et des toilettes.
Pour vous faciliter la vie un BOX en sous-sol et une cave viennent agrémenter le bien.
L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé au 6e étage d'un immeuble de standing de neuf étages. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, huit crèches, tout comme une établissement du supérieur juste à côté : l'école privée École pour l'informatique et les techniques avancées. Il y a le METRO (ligne 7) à trois minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux conservatoires, un théâtre, une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à proximité du logement. On trouve

aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et des boucheries charcuteries. Le marché Avenue de Fontainebleau anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 359 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété compte 450 lots, n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement en vente.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	450
Charges annuelles (ALUR)	3760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET