



## Appartement T1 (26 m<sup>2</sup>) en location à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1720 € Honoraires

charges locataires: 391.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.24 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement T1 (26 m<sup>2</sup>) en location à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À côté du métro 7, à deux minutes à pied, à louer à VILLEJUIF (94800), nous vous présentons cet appartement 1 pièce au calme plein sud, de 26,08 m<sup>2</sup>. Il propose une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement est situé au 4e étage d'un immeuble en briques des années 30 de bon standing de six étages. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. La station de métro est situé à deux minutes du bien. Vous trouverez un théâtre, deux conservatoires, deux tennis, une bibliothèque et deux bassins de natation à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux bureaux de poste et deux supérettes. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est à louer pour 950 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1720 €. Les honoraires charge locataire sont de 391,2 € dont 78,24 € pour l'état des lieux.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 341 kWh/m<sup>2</sup>. La

classe climatique est aussi notée E (chiffre annuel : 52 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

26.08 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1310 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

341 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

