GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à VILLEJUIF 94800

VILLEJUIF : appartement F2 (39 m²) à louer

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement F2 (39 m²) à louer

En location : à VILLEJUIF (94800), Guy Hoquet VILLEJUIF vous propose cet appartement de 2 pièces de 39 m².

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble neuf de trois étages datant de 2022. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Il dispose d'une entrée, d'un séjour de 22 m², d'une chambre de 9 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau. Un chauffage au sol collectif alimenté par géothermie est installé dans cet appartement. Il est en excellent état général. Pour une connexion internet haut débit, il est équipé de la fibre optique.

Une loggia d'une surface de 4 m² le complète, un gain de confort et d'espace appréciable.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, sept structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme une établissement du supérieur juste à côté : l'Institut Sup'Biotech de Paris. Le métro se situe à 17 minutes du bien. Le cinéma La Pleiade vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même que quatre tennis et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Si vous songez à louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 113 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 100 €, charges comprises (115 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 970 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 580,5 € dont 116,1 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

39 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1970 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui

Date ERP	2024-03-02 03:53:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET