



## Appartement 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) à louer à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

**1 335 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 1275 € Honoraires  
charges locataires: 770.9 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 177.9 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Appartement 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) à louer à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À deux pas du métro 7 (Villejuif Paul Vaillant-Couturier), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 59,3 m<sup>2</sup> à louer à VITRY SUR SEINE (94400).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble dans une résidence familiale sécurisée. Son intérieur comporte deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Pour une solution de rangement supplémentaire, il possède une cave. Un balcon vient le compléter, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. O

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 335 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 275 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 770,9 € dont 177,9 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Cet appartement a une classe énergétique C (133 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 540 € et 790 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VITRY SUR SEINE.

59.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1275 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-02-15 10:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

