



EN EXCLUSIVITE!!! Chambre en colocation

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

EN EXCLUSIVITE!!! Chambre en colocation

DANS UN APPARTEMENT REFAIT A NEUF!!! AU CALME - QUARTIER CALME

Disponible mi-février 2025

Proche du métro L7 Louis Aragon et du tramway Lamartine (ligne T7), ayez le coup de coeur pour cette chambre en location à VILLEJUIF (94800). Il est agencé comme suit : une entrée et un séjour de 24 m². Il comporte aussi trois chambres de 9 m² à 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte une salle d'eau et un WC séparé. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectif.

Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé dans un immeuble de très bon standing. Il est équipé de deux ascenseurs. Il a été refait à NEUF.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Une école d'ingénieur est à moins de 10 minutes à pied. Le métro Louis Aragon se trouve à cinq minutes de l'appartement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

La chambre est à louer pour 649 € CC. Le bail proposé a une durée d'un an (dont un forfait de charges de 162.54€)

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (327 kWh/m²/an) et F (de l'ordre de 76 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir plus de renseignements sur cette CHAMBRE à louer à VILLEJUIF.

9.23 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

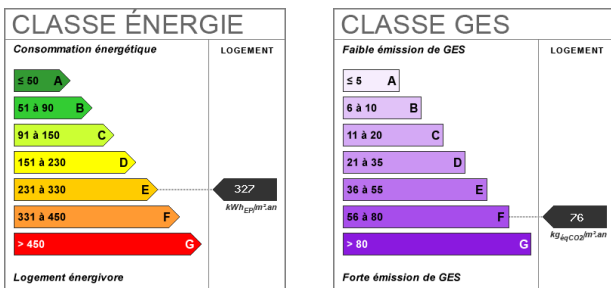
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	162.54 €
Dépôt de garantie	972.92 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-03-12 20:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





