



THIAIS : appartement T2 (43 m²) en location

THIAIS 94320

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 148 € / mois

Dépôt de garantie : 652 € Honoraires

charges locataires: 559 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

THIAIS : appartement T2 (43 m²) en location

EXCLUSIVITÉ

À louer : nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 43 m² à THIAIS (94320).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 9 m², une cuisine et une salle de bains. L'appartement possède un chauffage collectif.

Un balcon l'agrément, un gain de confort et d'espace bienvenu. Pour une solution de rangement supplémentaire, cet appartement dispose d'une cave.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. On trouve un arrêt de bus à 11 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un tennis et un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Place de la Mairie a lieu tous les dimanches matin.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 800 €, charges comprises (148 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 652 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 559 € dont 129 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement en location.

43 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	11 min
Provision sur charges	148 €
Dépôt de garantie	652 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



