



VILLEJUIF : Studio T1 (16 m²) à louer

VILLEJUIF 94800

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 240.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48.06 €

TTC.

EXCLUSIVITÉ - STUDIO A LOUER

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : Studio T1 (16 m²) à louer

À deux pas du métro 7 arrêt Léo Lagrange, l'agence Guy Hoquet vous propose ce studio de 16,02 m² à VILLEJUIF (94800). Son intérieur comporte une pièce principale avec une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques et l'eau chaude est individuelle.

En plus de fenêtres double vitrage oscillo-battantes équipées de volet électriques, il possède la fibre optique.

Situé au 2e et dernier étage SANS ASCENSEUR d'un petit immeuble ayant récemment connu un ravalement, l'accès est sécurisé par un digicode. L'exposition donne sur le jardin avec une vue dégagée.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, six structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme un établissement du supérieur dans les environs : l'Institut Sup'Biotech de Paris. Le métro se situe à trois minutes de l'appartement. Vous trouverez deux conservatoires, deux tennis, un théâtre et une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et deux bureaux de poste.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 695 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 645 € est demandé à l'entrée. La durée initial du bail est de trois ans.

La classe énergétique de cet appartement est notée F (414 kWh/m² annuels) et la classe climatique, C (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 460 € et 660 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VILLEJUIF.

16.02 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	645 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.74 m ²
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-27 14:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

