



EN EXCLUSIVITE!!! Chambre en colocation

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

EN EXCLUSIVITE!!! Chambre en colocation

REFAIT A NEUF RECEMMENT - QUARTIER CALME

A moins de 5 minutes du métro L7 Louis Aragon et 1 minute du tramway Lamartine (ligne T7), ayez le coup de coeur pour cette chambre en location à VILLEJUIF (94800). L'appartement est agencé comme suit : une entrée et un séjour de 24 m². Il comporte aussi trois chambres de 9 m² à 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte une salle d'eau et un WC séparé. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectif.

Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé dans un immeuble de très bon standing. Il est équipé de deux ascenseurs et un gardien est présent pour assurer la sécurité de la résidence.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Une école d'ingénieur est à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

La chambre est à louer pour 659.65 € CC. Le bail proposé a une durée d'un an renouvelable tacitement.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (278 kWh/m²/an) et E (de l'ordre de 58 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir plus de renseignements sur cette CHAMBRE à louer à VILLEJUIF. Référence à rappeler : CHOUCH3

10.44 m²

1 pièce(s)

1 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	994.22
Provision sur charges	162.54
Conso Energ	278 kWh\m2 par an
Etage	12
Dernier étage	Non
Nombre étages	14
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Accès tramway

1 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien



