



VENTE : Duplex F3 dernier étage en centre-ville - BOX - 2 TERRASSES

VILLEJUIF 94800

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE : Duplex F3 dernier étage en centre-ville - BOX - 2 TERRASSES

DERNIER ÉTAGE en DUPLEX - APPARTEMENT 3 PIÈCES CENTRE-VILLE - BOX - 2 TERRASSES

Votre agence Guy Hoquet à VILLEJUIF (94800) vous propose à la vente cet appartement de type duplex de 3 pièces de 69 m², situé en plein coeur du centre-ville de Villejuif à 4min à pied du métro ligne 7 Paul Vaillant Couturier.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 80 de bon standing avec ascenseur. La copropriété vient de subir un coup de jeune avec ravalement et isolation par l'extérieure.

Cet appartement est disposé comme suit : Entrée avec rangements, un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée (possibilité cuisine US), une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi et un extérieur en excellent état.

Deux terrasses de 29 m² et 5m² agrémentent le bien, un gain d'espace et de confort appréciable, avec chacune leur propre orientation.

Cet appartement se trouve à moins de 300 mètres des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 5 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

69 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-27 13:56:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



