



Appartement F2 (30 m²) à vendre à PARIS

PARIS 75020

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement F2 (30 m²) à vendre à PARIS

EXCLUSIVITÉ

À vendre : nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 30 m² à PARIS (75020). Il compte une chambre et une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de cinq étages.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme 17 crèches. Côté transports, on trouve 19 lignes de bus, les lignes de métro 3B, 3 et 11 ainsi que la ligne de tramway T3b (Séverine) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A3 est accessible à 1 km. Le cinéma Mk2 Gambetta vous accueille à quelques pas du bien pour vos loisirs, de même que quatre théâtres, deux tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D, pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est E.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



