



À vendre : Appartement 3 pièces de grand standing à Villejuif

Villejuif 94800

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 3 pièces de grand standing à Villejuif

Découvrez cet appartement exceptionnel à vendre, situé à Villejuif, offrant un cadre de vie agréable et moderne. D'une superficie de 60 m², cet appartement au 2^{ème} étage d'un immeuble récent (construit en 2025) se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Le bien bénéficie d'un excellent état général et d'un standing élevé, avec des finitions de qualité.

L'appartement est exposé à l'est, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Il est équipé de fenêtres en double vitrage et de volets électriques en PVC, assurant confort et tranquillité. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec des radiateurs, et l'eau chaude est collective.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'un stationnement couvert, avec une place de parking incluse. L'immeuble est situé à seulement 4 minutes à pied de la station de métro Villejuif - Paul Vaillant-Couturier, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire publique George Sand, l'École maternelle du Centre, et le Collège du Centre ? Aimé Césaire, idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Photos du bien



