



## LOCATION : maison T7 (100 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION : maison T7 (100 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME - MEUBLE

À côté de la station Villejuif Léo Lagrange (Paris à 3 min par le métro 7), nous vous proposons en location à VILLEJUIF (94800), cette maison de 7 pièces au calme de 99,63 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une entrée, d'un séjour de 16 m<sup>2</sup>, de cinq chambres, toutes de 9 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée équipée. Elle compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. Il y a aussi un placard et une chaufferie. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Gagnez en confort et en espace avec la terrasse et le jardin qu'offre cette maison.

Elle est en excellent état général, intérieur refait à neuf.

La maison est située dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, six structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme une établissement du supérieur à proximité : l'Institut Sup'Biotech de Paris. On trouve le métro à 15 minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épicerie, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 2 880 € CC. Un dépôt de garantie de 5 760 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 494,45 €. La durée du bail est d'un an.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit C, respectivement estimées à 94 kWh/m<sup>2</sup>/an et 18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 780 € et 1 110 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de ce bien est exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à VILLEJUIF.

99.63 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5760 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Date ERP 2023-11-25 11:54:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien





