



VENTE d'un appartement de 3 pièces (68 m²) en plein coeur de Villejuif !

VILLEJUIF 94800

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VENTE d'un appartement de 3 pièces (68 m²) en plein coeur de Villejuif !

En vente à VILLEJUIF (94800) Découvrez ce charmant appartement de 68 m², idéalement situé en plein coeur de Villejuif. Avec ses belles hauteurs sous plafond, il offre une atmosphère spacieuse et lumineuse, parfaite pour créer votre cocon.

Composé de 2 chambres, d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouvrable, cet appartement allie confort et praticité. Profitez également d'un box privé pour votre véhicule, un atout précieux dans le centre-ville ! il y a également un cave.

Situé à deux pas du métro et des commerces, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, où tout est à portée de main

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages de bon standing. Il s'agit d'une copropriété de 30 lots. Il est en bon état général.

On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire dans la commune. Un arrêt de bus et le métro est situé à deux minutes du bien.

Son prix de vente est de 399 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



