



## Appartement de 4 pièces (69 m<sup>2</sup>) à vendre à Villejuif

Villejuif 94800

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement de 4 pièces (69 m<sup>2</sup>) à vendre à Villejuif

EXCLUSIVITÉ CENTRE-VILLE - APPARTEMENT 4 PIÈCES TRAVERSANT

À vendre : idéalement situé au coeur du quartier culturel de Villejuif, à seulement 5 minutes à pied de la station de métro Villejuif Paul Vaillant-Couturier (ligne 7, Paris en 5 minutes), l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente cet appartement traversant de 4 pièces, offrant 69 m<sup>2</sup> de confort au calme absolu.

L'intérieur de cet appartement au charme indéniable se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup>, dotée d'un parquet massif et d'une belle hauteur sous plafond de 2,7 m, apportant un réel cachet. Il comprend également deux chambres confortables, une cuisine américaine entièrement équipée, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. Le chauffage est individuel avec des convecteurs pour une maîtrise optimale de vos consommations.

L'appartement est vendu avec un box fermé, idéal pour votre véhicule ou comme espace de rangement sécurisé. Côté rangement, vous bénéficierez non seulement d'une cave spacieuse mais aussi d'une deuxième cave pour un espace de stockage supplémentaire.

Situé au 2e étage d'une petite copropriété bien entretenue des années 60 en plein centre-ville ouest de Villejuif, les commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, ainsi que des équipements culturels tels que le Cinéma d'Art Romain Rolland, le théâtre et la médiathèque sont à proximité immédiate.

Cet appartement est proposé à la vente pour un prix de 370 000 €, avec des charges annuelles de

copropriété s'élevant à 2 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

