



## VILLEJUIF : maison F4 (120 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEJUIF 94800

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VILLEJUIF : maison F4 (120 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON EN COPROPRIETE 4 PIÈCES AU CALME

À 500 m du métro 7 (station Villejuif Paul Vaillant Couturier, 5 min de Paris), à vendre à VILLEJUIF (94800), découvrez cette maison de 4 pièces au calme orientée est, de 65 m<sup>2</sup> LOI CARREZ et 120 m<sup>2</sup> au sol. Elle offre trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Idéal investisseur ( possibilité 3000 euros de rente mensuel) ou petite famille !

De l'espace complémentaire est apporté par un jardin et deux balcons.

Il s'agit d'une maison construite en 1950 de 2 niveaux. L'intérieur de la maison est en bon état.

Dans un quartier calme, le bien est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Il y a pour les enfants en bas âge huit crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve le métro à quatre minutes de la maison. Le Cinéma D Art Romain Rolland vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme deux tennis, un conservatoire et une bibliothèque. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et des boucheries charcuteries sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 360 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison fait partie d'une petite copropriété comportant 4 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cette maison en vente.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





