



## Chambre VILLEJUIF 1 pièce(s) 9.93 m2

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## Chambre VILLEJUIF 1 pièce(s) 9.93 m2

Situé à VILLEJUIF, cet appartement meublé est une colocation de 4 chambres.

Idéal pour étudiant, venez découvrir cette chambre en colocation, dans un appartement de 70m<sup>2</sup> à seulement 10 minutes du métro ligne 14.

Vous aurez la jouissance d'une chambre privée de 9.93m<sup>2</sup> équipée ainsi que le partage des parties communes composées d'un séjour lumineux avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux salles d'eau, deux WC.

Un chauffage au sol fonctionnant par géothermie est installé dans l'appartement. Le chauffage est collectif.

Cet appartement se situe au 2e étage sans ascenseur, d'une résidence des années 70. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général.

Un interphone, un gardien et un digicode assurent un accès sécurisé.

La copropriété dispose d'un parc agréable, et agrémenté de nombreux arbres.

Le bien est situé à 200 mètres des commerces. Il y a un arrêt de bus 131 à deux minutes de l'appartement vous amènera à la porte d'Italie en 15 minutes, ainsi que le métro Ligne 7 - Louis Aragon à 12 minutes à pied et le métro ligne 14 à 10 minutes à pied.

On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs. Enfin le marché Avenue Delaune anime le quartier toutes les semaines.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 189 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est en catégorie B.

Cette chambre est à louer pour 549€ charges comprises (dont 100€ de forfait de charges dans le prix énoncé incluant internet, électricité, eau et chauffage).

Dépôt de garantie : 898€

Honoraires de location à la charge du locataire : 148.95€

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VILLEJUIF.)

|                     |            |            |       |
|---------------------|------------|------------|-------|
| 9.93 m <sup>2</sup> | 1 pièce(s) | 1 chambres | 2 sde |
|---------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Etage                 | 2                                 |
| Nombre étages         | 4                                 |
| Distance Commerces    | 0.2 km                            |
| Accès Bus             | 2 min                             |
| Provision sur charges | 100 €                             |
| Dépôt de garantie     | 898 €                             |
| Bien en copropriété   | Oui                               |
| Année construction    | 1970                              |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau        | 2                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé                | Oui                               |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Mode Chauffage         | Géothermie          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-08-26 19:33:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 189 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

