



LOCATION : appartement F3 (60 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 232 € / mois

Dépôt de garantie : 2036 € Honoraires

charges locataires: 893.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.68 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION : appartement F3 (60 m²) à VILLEJUIF

À louer : nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 59,56 m² à VILLEJUIF (94800) meublé.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble. Il comporte un séjour de 16 m², deux chambres de 10 m² chacune, une cuisine et une salle d'eau.

Actuellement à 15minutes à pieds de la station de metro de Villejuif Louis Aragon, puis à 10minutes de la future gare de la ligne 14 Institut Gustave Roussy.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Il y a la station de métro à 15 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland de même que sur un bassin de natation, une bibliothèque et quatre tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et deux supérettes sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 244 € CC, avec 232 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 024 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 893,4 € (état des lieux : 178,68 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VILLEJUIF.

59.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	232 €
Dépôt de garantie	2036 €
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1150€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2023

Photos du bien

