



## LOCATION : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

Villejuif 94800

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

À louer : nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 59,56 m<sup>2</sup> à VILLEJUIF (94800) meublé.

Il se situe au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble. Il comporte un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune, une cuisine et une salle d'eau.

Actuellement à 15minutes à pieds de la station de métro de Villejuif Louis Aragon et à 10minutes de la ligne 14 Institut Gustave Roussy.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept crèches. Il y a la station de métro à 15 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland de même que sur un bassin de natation, une bibliothèque et quatre tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et deux supérettes sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 250 € CC, dont 232 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 024 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 893,4 € (état des lieux : 178,68 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VILLEJUIF.

Disponible à partir du 17 mai 2025

59.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2036
Provision sur charges	232
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2023

