Votre fiche bien Location meublée à Le Kremlin-Bicêtre 94270

LOCATION : Appartement de 2 pièces (26 m²) au KREMLIN BICETRE

Le Kremlin-Bicêtre 94270

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION : Appartement de 2 pièces (26 m²) au KREMLIN BICETRE

EXCLUSIVITÉ

Littéralement au pied du métro 7 (station Kremlin-Bicêtre), nous vous proposons ce T2 en duplex de 26m² en location non meublée. Son intérieur offre un séjour ouvert sur une cuisine aménagée au rez-de-chaussée, puis une chambre et une salle de bain avec des WC à l'étage.
Le chauffage et l'eau chaude sont tous deux électriques individuels.

Raccordé à la fibre, cet appartement ce situe dans une résidence calme et sécurisée, offrant une mini terrasse attenante au bien.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, sept crèches, tout comme l'Institut Sup'Biotech de Paris pour le supérieur. On trouve un arrêt de bus et le métro au pied de la résidence. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le Cinema D Art Romain Rolland tout comme trois tennis, un conservatoire et une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois supérettes.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement a une classe énergétique E (300 kWh/m² annuels). Quant à la classe

climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg $CO_2/m^2/an$). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 650 € et 930 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 100 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 060 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 385,5 € (77,1 € d'état des lieux). La durée initiale du bail est de trois ans, renouvelable tacitement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

25.7 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1060
Provision sur charges	40
Conso Energ	300 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien