



## T2 33m<sup>2</sup> au Kremlin-Bicêtre

LE KREMLIN BICETRE 94270

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1110 € Honoraires

charges locataires: 498.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.78 €

TTC.

EXCLUSIVITÉ

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## T2 33m<sup>2</sup> au Kremlin-Bicêtre

Littéralement au pied du métro 7 (station Kremlin-Bicêtre), nous vous proposons ce T2 de 33m<sup>2</sup> en location non meublée au Kremlin-Bicêtre.

Au premier étage, son intérieur offre une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée, une douche avec des WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont tous deux électriques individuels.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, sept crèches, tout comme l'Institut Sup'Biotech de Paris pour le supérieur. On trouve un arrêt de bus et le métro au pied de la résidence. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le Cinema D Art Romain Rolland tout comme trois tennis, un conservatoire et une bibliothèque à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois supérettes.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement a une classe énergétique E (328 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 890 € et 1 230 € en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 110 €, charges comprises (40 € provision sur

charges). Un dépôt de garantie de 1110 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 498.90 € (99.78 € d'état des lieux). La durée initiale du bail est de trois ans, renouvelable tacitement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

33.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1110 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-09-27 08:14:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



