GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à Villejuif 94800

LOCATION d'un appartement F3 (48 m²) à villejuif

Villejuif 94800

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois
Dépôt de garantie : 2536 € Honoraires charges locataires: 720.45 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144.09 € TTC.

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION d'un appartement F3 (48 m²) à villejuif

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉ AU CALME

En location : à 390 m du métro 7 (station Villejuif-Louis Aragon, 5 min de Paris), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces meublé au calme, de 48,03 m² à Villejuif (94800). Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 13 m², deux chambres de 10 m² et 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont individuels au gaz.

Une cave offre à cet appartement une solution de stockage en plus. La fibre et des fenêtres double vitrage y sont installées.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 30 de cinq étages. Il est en excellent état général.

L'appartement se trouve à une minute des commerces. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme huit structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, le quartier est bien desservi. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien, le métro à six minutes ainsi que le tram à huit minutes. Le Cinema D Art Romain Rolland vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme deux tennis, une bibliothèque et un conservatoire. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est à louer pour 1 300 € CC, dont 32 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2 536 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 720,45 € (état des lieux : 144,09 €).

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées F, avec des valeurs respectives de 401 kWh/m²/an et 88 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 742 € et 2 358 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF. Ref 3886

48.03 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2536
Provision sur charges	32
Conso Energ	401 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1742€ et 2358€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET