GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à Arcueil 94110

ARCUEIL : maison T4 (109 m²) à louer

Arcueil 94110

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

ARCUEIL : maison T4 (109 m²) à louer

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À louer : dans un quartier calme d'ARCUEIL (94110), Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente cette maison de 4 pièces au calme de 109,08 m². Elle est composée d'une entrée et d'un séjour de 17 m². Son intérieur se divise aussi en trois chambres de 9 m² à 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre deux salles d'eau et deux toilettes. En complément, il inclut un atelier et une chaufferie. Il possède des radiateurs alimentés au gaz.

La fibre est installée dans cette maison. De l'espace en plus est apporté par un balcon et un jardin.

Elle est en très bon état général. Concernant votre véhicule, cette maison possède un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, sept crèches, tout comme l'Institut Sup'Biotech de Paris pour le supérieur. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. Il y a également le métro à 14 minutes. Vous trouverez le cinéma La Pleiade de même que quatre tennis et un conservatoire à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et des épiceries sont également accessibles.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 228 kWh/m²/an et 49 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 230 € et 3 050 € en 2021.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 2 800 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 5 600 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 636,2 € (état des lieux : 327,24 €). Le bail est d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cette maison en location.

109.08 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	5600
Provision sur charges	
Conso Energ	228 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3050€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET