



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (54 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À proximité de la station Villejuif Paul Vaillant-Couturier (Paris à 5 min par le métro 7), découvrez à vendre à VILLEJUIF (94800), cet appartement de 3 pièces au calme de 54,5 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans un immeuble neuf de quatre étages de standing. Il est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone. Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin.

Il est vendu avec une place de parking.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, neuf structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme un établissement du supérieur juste à côté : l'Institut Sup'Biotech de Paris. La station de métro est située à six minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland de même que sur un conservatoire, un tennis et une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et deux bureaux de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 349 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

54.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



